



Ajuntament de Sant Joan

## COMUNICACIÓ PRÈVIA PER OBRES

SEGONS ELS ARTICLES 136 i 141 DE LA LLEI 2/1014, 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL (LOUS)

### TITULAR

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:			
ADREÇA (C., PL., AVDA...):		NÚM. O PAR:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):			
<b>REPRESENTANT (si s'escau)</b>					
LLINATGES I NOM:		DNI/NIF:			
ADREÇA (C., PL., AVDA...):		NÚM. O PAR:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):			

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: (Faig constar que es tracta de "obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva u obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb l'estabert amb la Llei 38/1999 , de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació").

REFERÈNCIA CADASTRAL		Emplenar totes les caselles amb tots els números i totes les lletres que apareixen al seu rebut de l'IBI				
ADREÇA (C., PL., AVDA...): (Parcel·la i polígon - Rústica):		NÚM. PARCEL.	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA	<input type="checkbox"/> FOTOGRAFIES I CROQUIS DE L'ESTAT ACTUAL I UBACIÓ DE L'IMMOBLE OBJECTE D'ACTUACIÓ.	<input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA segons l'art. 141. de LOUS (si escau)				
	<input type="checkbox"/> PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT	<input type="checkbox"/> FULL D'ENCÀRREC DE L'OBRA (NOMENAMENT D'EMPRESA)				
	<input type="checkbox"/> CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR (per a façanes el croquis es pot substituir per una fotografia) <input type="checkbox"/> AUTORIZACIONS PRÈVIAS ( carreterers , altres ) <input type="checkbox"/> PRESSUPOST DESGLOSAT I DETALLAT	<input type="checkbox"/> PROJECTE O MEMÒRIA TÈCNICA (si escau) <input type="checkbox"/> FOTOCÒPIA DARRER REBUT IBI <input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA I DE L'ICIO <input type="checkbox"/> ACREDITACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT				
TERMINI D'EXECUCIÓ <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24 MESOS						
D'acord amb l'Ordenança fiscal reguladores de les taxes per atorgar llicències urbanístiques i de l'ICIO que l'import d'aquestes obres és de €.						
No es poden tramitar per aquest procediment les obres que tinguin impacte en el patrimoni històric artístic, ni en els casos d'ús privatiu i d'ocupació dels béns de domini públic. Per a ocupar la via pública haureu d'obtenir el permís adient .						

O S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paraitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística. Així mateix se us adverteix que en cap cas s'entendran adquirides mitjançant el règim de comunicació prèvia, facultats en contra de les prescripcions de la Llei, dels plans, projectes, programes i, si s'escau, de les normes complementàries i subsidiàries de planejament.

O S'ADVERTEIX QUE EN QUALSEVOL MOMENT ES PODEN VISITAR LES OBRES PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.

Data de presentació

Signatura de l'interessat